

Accedere a questo prestito è semplice.

Agli sportelli delle Casse Rurali, della Banca Popolare dell'Alto Adige e presso il B.I.M. del Sarca-Mincio-Garda ti saranno date tutte le indicazioni necessarie*.



Il Consorzio dei Comuni del B.I.M. del Sarca-Mincio-Garda favorisce l'investimento nella "casa", sostenendo così anche lo sviluppo delle attività artigianali e del richiamo turistico, per una crescita della prosperità locale e per migliorare l'ambiente in cui viviamo.

* L'erogazione è soggetta all'indiscutibile giudizio della Banca.



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche sono indicate nei fogli informativi a disposizione del pubblico presso gli sportelli delle Banche aderenti.

B.I.M. del Sarca-Mincio-Garda
Viale Dante 46 - 38079 Tione di Trento
Tel. e fax 0465.321210
bim.sarca@tin.it - www.bimsarca.tn.it



Comuni interessati:

Andalo, Arco, Bleggio Superiore, Bocenago, Bolbeno, Bondo, Breguzzo, Caderzone Terme, Calavino, Carisolo, Cavedine, Comano Terme, Darè, Dorsino, Drena, Dro, Fivè, Giustino, Lasino, Ledro, Massimeno, Molveno, Montagne, Nago-Torbole, Padergnone, Pelugo, Pinzolo, Preore, Ragoli, Riva del Garda, Roncone, San Lorenzo in Banale, Spiazzi, Stenico, Strembo, Tenno, Terlago, Tione di Trento, Vezzano, Vigo Rendena, Villa Rendena, Zuclo



www.antolini.net

Prestiti agevolati "prima casa"



da richiedere presso



Casse Rurali



Banca Popolare - Volksbank

operanti nei comuni B.I.M. del Sarca-Mincio-Garda

prestiti agevolati

Vengono finanziati: l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria e la riqualificazione della "prima casa", o pertinenze esterne (garage, tettoie, aree esterne)

Beneficiari

Ai prestiti agevolati possono accedere le persone fisiche residenti in uno dei **Comuni del Consorzio B.I.M. del Sarca-Mincio-Garda**, proprietarie - o titolari di altro diritto reale - di unità abitative situate all'interno del territorio consorziale

Finanziamento

- a) Unità abitativa:
Importo minimo agevolato: 20.000 Euro
Importo massimo agevolato: 100.000 Euro
- Oppure:
- b) Pertinenze esterne:
Importo minimo agevolato: 15.000 Euro
Importo massimo agevolato: 25.000 Euro

Durata

Minima 5 anni, con rimborso rateale

Tasso d'interesse massimo

Variabile:
Euribor 3 mesi (nella formulazione adottata da ogni Istituto di Credito aderente) maggiorato di uno spread del 4% per mutuo chirografario e del 3% per mutuo ipotecario.

Intervento Consorzio B.I.M.

Il Consorzio B.I.M. Sarca-Mincio-Garda concorrerà con un contributo annuo costante, per 5 anni, pari al 1% dell'importo del finanziamento concesso e comunque con un massimo di € 1.000, = annui.

Commissioni e Spese

Non è prevista alcuna commissione per il pagamento rateale, né penali per estinzione anticipata. Spese per istruttoria: massimo 0,20%.

Erogazione

Il prestito viene erogato dopo la presentazione della documentazione sotto specificata. La rata annua del contributo verrà erogata, a fine anno solare, a partire dalla data di definitiva concessione del finanziamento, tramite i rispettivi Istituti di Credito.

Documentazione

- Ai fini dell'ammissibilità al contributo del Consorzio B.I.M. Sarca-Mincio-Garda sono necessari:
- Concessione, autorizzazione edilizia, oppure DIA / SCIA / CIA / altro.
 - Dichiarazione di inizio lavori o copia conforme del contratto di acquisto, successiva al 1° gennaio 2013.
 - Relazione di un tecnico abilitato per la quantificazione della spesa.
 - Autocertificazione di residenza (alla data della richiesta del prestito) + copia della carta d'identità.

- Titolo di proprietà o altro diritto reale.
- Autocertificazione che trattasi di acquisto o lavori riguardanti la prima casa di abitazione, oppure posti auto, garage, pertinenze della 1ª casa di abitazione. Da presentare agli uffici dell'Istituto di Credito.

In caso di lavori, oltre alla documentazione citata, per beneficiare del contributo del Consorzio, il cliente dovrà presentare alla Banca erogante, entro 2 anni dall'inizio dei lavori, una dichiarazione a propria firma, controfirmata da un tecnico abilitato, attestante l'importo finale o di avanzamento dei lavori.

Verifica

Il Consorzio B.I.M. del Sarca-Mincio-Garda e le Banche aderenti all'iniziativa si riservano la facoltà di verificare la regolare esecuzione delle opere e della documentazione per le quali viene erogato il finanziamento agevolato.

Estinzione anticipata

In caso di estinzione anticipata o revoca del mutuo cesserà l'erogazione dell'annualità di contributo, compresa quella riferita all'anno nel quale è intervenuta la cessazione del finanziamento.