

CONSORZIO DEI COMUNI DEL B.I.M.
SARCA MINCIO GARDA - TIONE DI TRENTO

PRESTITI AGEVOLATI PER LA **PRIMA CASA**

Per l'assegnazione di contributi sui mutui
per **acquisto, costruzione e ristrutturazione**
1^a casa di abitazione

Convenzione **2018/2020** sottoscritta in data 17.07.2018
con gli Istituti di Credito del territorio consorziale aderenti:



Informazioni disponibili presso le banche aderenti



CONSORZIO DEI COMUNI DEL B.I.M.
SARCA - MINCIO - GARDA
Viale Dante Alighieri n° 46 - 38079 Tione di Trento
Tel. e fax: 0465 321210
e-mail: info@bimsarca.tn.it
PEC: bim.sarca@legalmail.it

www.bimsarca.tn.it

Vallata Alto Sarca

Andalo	Stenico
Bleggio Superiore	Strembo
Bocenago	Tione di Trento
Borgo Lares	Tre Ville
Caderzone Terme	Valle laghi
Carisolo	
Comano Terme	
Fiavé	
Giustino	
Massimeno	
Molveno	
Pelugo	
Pinzolo	
Porte di Rendena	
Sella Giudicarie	
San Lorenzo Dorsino	
Spiazzo	

Vallata Basso Sarca e Ledro

Arco
Cavedine
Drena
Dro
Ledro
Madruzzo
Nago-Torbole
Riva del Garda
Tenno

DALLA FORZA
DELL'ACQUA,
**ENERGIA PER
IL PROGRESSO**

CONSORZIO DEI COMUNI DEL B.I.M.
SARCA MINCIO GARDA - TIONE DI TRENTO



PRESTITI AGEVOLATI PER LA **PRIMA CASA**

DALLA FORZA
DELL'ACQUA,
**ENERGIA PER
IL PROGRESSO**





Il “Piano Mutui Agevolati 1^a Casa B.I.M. Sarca Mincio Garda 2018/2020”

è rivolto a persone fisiche residenti in uno dei Comuni consorziati.

L'agevolazione consiste in un contributo annuo dello 0,80% sull'importo del mutuo per acquisto, costruzione, ristrutturazione, manutenzione straordinaria o riqualificazione della prima casa di abitazione oltre alle pertinenze esterne (garage).

L'inizio dei lavori o l'acquisto devono essere successivi al 01 GENNAIO 2018 così come l'erogazione del mutuo.

L'importo del mutuo agevolato non potrà essere inferiore ad €. 20.000,00.= e superiore ad €. 100.000,00.= per la casa di abitazione (il mutuo complessivo erogato dalla banca può essere di importo superiore mentre l'agevolazione è riconosciuta nel limite massimo stabilito).

L'agevolazione può riguardare anche le sole pertinenze (non cumulabile con il contributo di cui sopra). In tal caso il mutuo non potrà essere inferiore ad €. 15.000,00.= e superiore ad €. 25.000,00.= con lo stesso principio di cui sopra.

Gli importi minimo e massimo ammissibili a contributo si intendono per unità abitativa e non per persona.

Modalità di ammissione

La domanda di ammissione preliminare va effettuata tramite le banche aderenti **prima dell'erogazione del mutuo.**

L'erogazione potrà essere effettuata **dopo aver ottenuto il nulla-osta scritto** (ammissione preliminare) da parte del Consorzio B.I.M. Sarca Mincio Garda.

Ai fini dell'ammissibilità a contributo e prima dell'erogazione

dei mutui la banca dovrà accertare il possesso dei requisiti acquisendo dai clienti la documentazione necessaria e prevista dalla vigente convenzione.

Il requisito della residenza in uno dei Comuni consorziati deve essere posseduto alla data della richiesta di ammissione preliminare.

Le modalità operative per la richiesta e la gestione dei mutui agevolati 1^a Casa B.I.M. Sarca Mincio Garda sono dettagliatamente indicate nella convenzione e vanno applicate attentamente pena la non ammissibilità.

In caso di lavori, l'ammissione al contributo del Consorzio è subordinata alla presentazione alla banca erogante, entro 2 (due) anni dalla data di inizio dei lavori stessi, della dichiarazione attestante l'importo finale o di avanzamento dei lavori.

Durata

Il Consorzio B.I.M. Sarca Mincio Garda, accertati i requisiti da parte delle banche convenzionate, erogherà il contributo annuo costante per i primi 5 (cinque) anni pari allo 0,80% dell'importo del capitale di mutuo ammesso a contributo. Tale erogazione è subordinata alla verifica ed invio, a fine di ciascun anno, di apposito elenco dei beneficiari da parte delle banche. Nel caso di estinzione anticipata del mutuo o di trasferimento ad altra banca non convenzionata, cesserà l'erogazione delle annualità di contributo, compresa quella riferita all'anno nel quale è intervenuta l'estinzione/trasferimento.

La durata del mutuo potrà essere superiore a quella quinquennale del contributo, a discrezione della banca/cliente. Il tasso agevolato previsto nella convenzione (inteso come massimo) va applicato per l'intera durata del mutuo sottoscritto (se superiore ai 5 anni di contributo B.I.M.).

Cumulabilità

L'agevolazione in oggetto NON è cumulabile con altri incentivi e/o contributi concessi da altri Enti pubblici per la medesima



finalità (acquisto/ristrutturazione prima casa).

Il contributo del “Piano Mutui agevolati 1^a Casa 2018/2020” per abitazione principale o per pertinenze non è cumulabile con quelli precedenti eventualmente ancora attivi (“Piano Mutui Agevolati 1^a Casa 2013/2017”) fatto salvo che i precedenti mutui siano stati ammessi per un importo inferiore, in tal caso è consentita l'integrazione per la differenza.

Non è possibile beneficiare del contributo del nuovo “Piano Mutui agevolati 1^a Casa 2018/2020” se non quando siano decorsi 5 (cinque) anni dalla cessazione dell'ultimo Piano Mutui Agevolati 1^a Casa (2013/2017).

Ulteriori benefici

Ai sensi della vigente convenzione, sui mutui agevolati 1^a Casa B.I.M. Sarca Mincio Garda, le banche aderenti applicheranno le seguenti ulteriori condizioni:

Spese istruttorie: max 0,20%

Spese pagamento rata: nessuna

Penale per estinzione anticipata: nessuna

Periodicità della rata: a discrezione della banca/cliente

Parametro di riferimento tassi agevolati: Euribor 3 mesi

Tassi agevolati applicati sui mutui:

- se ipotecari: max Euribor 3 mesi + 2,00%

(no tasso minimo)

- se chirografari: max Euribor 3 mesi + 3,00%

(no tasso minimo)

Piano ammortamento:

francese a rate costanti posticipate

Garanzie: a discrezione della banca

Controlli

Il Consorzio B.I.M. effettua controlli a campione sulle domande ammesse a contributo.

